

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / UMOWY**

## 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej powstawania wady fasady szklanej Domu Studenta „Niechcic” położonego w Opolu przy ul. Katowickiej 87b, polegającej na pękaniu szyb elewacyjnych.

## 2. Zakres rzeczowy ekspertyzy obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej zabudowy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia ekspertyzy technicznej,
- 2) Przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności obejmującego m.in.:
  - ocenę stanu technicznego fasady szklanej i jej geometrii,
  - podanie przyczyny powstawania wady oraz przedstawienie propozycji wyeliminowania nieprawidłowości.

## 3. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego fasady szklanej, wskazanie przyczyn powstawania oraz sposobu eliminacji wady, o której mowa w pkt.1 w tym ekspertyza winna zawierać:
  - opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
  - opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary, materiały z jakich są wykonane, itd.,
  - opis sposobu mocowania konstrukcji fasady szklanej, wypełnienia, uszczelnień, itd.,
  - opis dokonanych odkrywek i przeprowadzonych badań,
  - dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów oraz prowadzonych badań i pomiarów,
  - ewentualne obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, geometrii, itd.,
  - wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu technicznego fasady, jej przydatności do dalszego użytkowania,
  - opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach,
  - ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń,
  - zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień oraz zalecenia co do

sposobu wyeliminowania wady i wykonania napraw.

Wykonanie badań terenowych (odkrywki, odwierty, pomiary i inne) lub badań laboratoryjnych w niezbędnym zakresie dla należytego wykonania zlecenia, oferent wykona na własny koszt i ryzyko, a po ich realizacji doprowadzi do pierwotnego stanu badane rejony.

#### 4. Podstawowe informacje o budynku.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 776,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – 7 546,12 m<sup>2</sup>
- kubatura – 29 688,0 m<sup>3</sup>

Obiekt został wybudowany w 2004r. Budynek Domu Studenta „Niechcic” jest 13 kondygnacyjnym budynkiem, podpiwniczonym.

Konstrukcja budynku żelbetowa, stropy z płyt żelbetowych, o gr. 20 cm, monolityczne. Komunikację pionową zapewniają schody żelbetowe, płytowe ze spocznikami oraz windy umieszczone w żelbetowych sztybach dźwigowych.

Budynek wyposażony w c.o., instalację wentylacyjną, zimną i ciepłą wodę, kanalizację i instalację ppoż. Ślusarka okienna i drzwiowa budynku - aluminiowa. Elewację stanowi fasada aluminiowa ocieplona wełną mineralną z wypełnieniem z szyb emaliowanych hartowanych.

#### 5. Podstawowe informacje nt. ujawnionej wady

W trakcie użytkowania zauważano, iż niektóre wypełnienia w postaci szyb elewacyjnych wykonanych ze szkła hartowanego, ulegają popękaniu (rozsypaniu) – fotografia nr 1.

Ostatnie takie zdarzenie miało miejsce 24 sierpnia bieżącego roku.

Powtarzająca się nieprawidłowość powoduje realne zagrożenie dla zdrowia i życia osób przebywających w okolicy obiektu.

#### 6. Inne przedmiotowe zobowiązania.

- ekspertyzę techniczną należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej - 4 egz. wraz z niezbędnymi dokumentami i dokumentacją.

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.



ZDJĘCIE NR 1

PRZEDSATWIA USZKODZONY ELEMENT FASADY ALUMINIOWEJ

WIDOK FASADY DS. „NIECHCIC”

Akty prawne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z dnia 25 sierpnia 1994 roku Nr 89 poz. 414 ) wraz z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U. 2020 poz. 471)
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2004 Nr 19, poz. 177)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 19 kwietnia 2004r. ( jednolity tekst Dz.U. 2020 poz. 215)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2002 roku Nr 75 poz.690)
- Ustawa o systemie oceny zgodności z dnia 30 sierpnia 2002 roku ( jednolity tekst Dz. U. z 2004r Nr 204 poz.2087)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Inne:

- Instrukcje producentów.
- Aprobaty techniczne.
- Instrukcje prowadzenia robót montażowych.