



UNIwersytet
OPOLSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole
tel. +48 77 541 59 77
fax +48 77 541 60 26
zamowienia@uni.opole.pl
www.zamowienia.uni.opole.pl

B/06/2018/A

L.dz. DZP: 1062/2018

Opole, 15.10.2018 r.

Do:

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej **przekraczającej** kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: **„Budowa Międzynarodowego Centrum Badawczo-Rozwojowego Uniwersytetu Opolskiego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno – spożywczego – Rewitalizacja Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie” w formule "Zaprojektuj i wybuduj"**.

Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1

Proszę o określenie dokładnie jaki zakres robót należy uwzględnić w ramach wykonania I ETAPU dla inwestycji w Opolu. Proszę o informację czy oprócz wykonania nowego budynku wraz z łącznikiem, kompletem instalacji, budową kontenerowej stacji transformatorowej, rozbiórką budynków, należy uwzględnić inne prace ? np. związane z zagospodarowaniem terenu, czy też wykonaniem utwardzeń pod parkingi, drogi czy też chodniki...

Odpowiedź:

Zakres robót został opisany w zał. nr 1 A do dokumentacji pod nazwą szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie

z pkt. 1.1;

Kompletna dokumentacja projektowa powinna być sporządzona dla każdej z lokalizacji (Opole, Prószków) osobno. Powinna również uwzględniać podział robót budowlanych określonych w PFU na I i II etap realizacji w każdej lokalizacji.

Zakres opracowania dokumentacji zgodnie z pkt 2 zał. nr 1 A do dokumentacji pod nazwą szczegółowy opis przedmiotu oddzielnie **dla I i II Etapu;**

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń istniejących budynków wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z technologią wykończenia wnętrz i dostaw (5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF, DWG),
- opracowanie STWiOR (2 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych (2 egz. w formie papierowej pliki PDF oraz elektronicznej Norma pliki ath.),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej i geodezyjnej (3 egz. wersja edytowalna oraz papierowa) – po wykonaniu robót budowlanych,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, dla wszystkich budynków przebudowanych i rozbudowanych dla m. Opola i Prószkowa – po wykonaniu robót budowlanych.

z pkt. 3

Dokumentacja projektowa:

- zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez inspektorów p.poż, sanepidu i pip zgodnie z obowiązującymi przepisami i na koszt Wykonawcy,
- montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych dostarczonych przez Zamawiającego na warunkach określonych odrębnymi przepisami dla projektów realizowanych z dofinansowaniem środków UE,

z pkt 1.2

wykonanie robót budowlanych Etapu I ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi i przyłączami opisanymi w P F-U umożliwiającymi użytkowanie i przekazanie budynków do użytkowania w zakresie:

-dla m. Opola :

- rozbudowa istniejącego bud. przy ul Oleskiej 22 o dodatkowy budynek stanowiący część badawczą połączonym z istniejącym budynkiem łącznikiem ,
- rozbiórka płotu oraz istniejących budynków w tym murowanej stacji trafo wraz z zagospodarowaniem terenu i przeniesieniem magazynku gazu zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu z wyłączeniem drogi wjazdowej oraz parkingu dostaw ławek i koszy,
- budowa kontenerowej trafo - stacji wraz ze wszystkimi przełączeniami z istniejącej stacji trafo,
- rozbudowa zewnętrznej sieci teleinformatycznej,
- wykonanie wycinki drzew wraz z nasadzeniami,

Zgodnie z załącznikiem 1B do dokumentacji technicznej należy w I etapie zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację telefoniczną LAN wraz z wyposażeniem serwerowni i zewnętrzną sieć MAN.

Zakres zagospodarowania terenu obejmuje jak wyżej zapisano zgodnie z koncepcją zagospodarowania teren obejmujący od drogi wjazdowej do ściany nowego budynku oznaczono w kolorze zielonym w raz z nasadzeniami i chodnikiem i terenem dojścia - teren wokół lipy kolor piaskowy.

Natomiast parking , droga dojazdowa, dostaw ławek i koszy oraz wykonanie oświetlenia zewnętrznego nie jest przebudowywana w I Etapie ale jest projektowana i wyceniana jako II Etap,

z pkt 6

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych leży po stronie Wykonawcy wraz z kosztami w tym uzyskanie warunków technicznych i pozwoleń oraz wykonanie projektów wraz z uzgodnieniem i odbiorem powykonawczym związany z budową lub przebudową wszystkich przyłączy lub ewentualną utylizacją ścieków , dróg i chodników oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej, zakup map i obsługa geodezyjna

z pkt 10

Załącznik 1 C i 1 D stanowi wytyczne do opracowania i zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych związanych z:

- przeniesienia obciążeń przez konstrukcję stropów
- niezbędnej instalacji do montażu, uruchomienia i eksploatacji dostarczonego wyposażenia

Ponad to dla m. Opola i Prószkowa:

- należy zaprojektować i wykonać wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z zał. nr 1 D, które mają być zakończone urządzeniami i osprzętem umożliwiając przekazanie w użytkowanie i funkcjonowanie obiektu wraz z wyposażeniem serwerowni - jest to obowiązujący zakres Wykonawcy wraz z przeszkoleniem pracowników Uniwersytetu Opolskiego
- zakres obejmuje zaprojektowanie i wykonanie sieci komputerowej i telefonicznej zgodnie z zał. nr 1B,
- wykaz wyposażenia zał. nr 1C nie jest objęty dostawą w ramach zaprojektuj wybuduj , dla wymienionego wyposażenia należy wykonać podejścia instalacyjne,
- w pomieszczeniach studyjnych należy zaprojektować i wybudować instalację audio – video i nagłaśniającą z dostawą i montażem urządzeń, ścianka działowa mobilna
- panele fotowoltaiczne nie są objęte dostawą ,
- w kosztach budowy należy ująć wycinkę krzewów oraz wykoszenie terenu na dz. nr 1110/3 i 1112/1

Dostawa wyposażenia w sprzęt i urządzenia zał. 1C wyłączony jest z wyżej opisanego zamówienia.

Odpowiedzi na pytania zostały przygotowane przez Biuro Projektów Strategicznych UO przy współpracy z Działem Technicznym UO

Należy zaprojektować i wykonać instalacje, które mają być zakończone urządzeniami i osprzętem umożliwiając przekazanie w użytkowanie i funkcjonowanie, ochronę .

Pozostałe roboty opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym należy zaprojektować i wycenić dla II Etapu , roboty nie są realizowane w I Etapie

Pytanie nr 2

Proszę o określenie dokładnie jaki zakres robót należy uwzględnić w ramach wyceny wykonania przedmiotu zamówienia. W naszym rozumieniu wycena obejmuje prace projektowe dla Etapu I oraz Etapu II, wycenę robót dla Etapu I. Natomiast proszę o odpowiedź czy wycena ma również uwzględniać wycenę robót dla Etapu II? np. w Prószkowie rewitalizacja istniejącej szklarni nie jest realizowana w Etapie I natomiast czy wycena ma również obejmować roboty które są do wykonania przy rewitalizacji i ująć je w kosztorysie?

Odpowiedź:

Zakres robót został opisany w zał. nr 1 A do dokumentacji pod nazwą szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie

z pkt. 1.1;

Kompletna dokumentacja projektowa powinna być sporządzona dla każdej z lokalizacji (Opole, Prószków) osobno. Powinna również uwzględniać podział robót budowlanych określonych w PFU na I i II etap realizacji w każdej lokalizacji.

Zakres opracowania dokumentacji zgodnie z pkt 2 zał. nr 1 A do dokumentacji pod nazwą szczegółowy opis przedmiotu oddzielnie **dla I i II Etapu;**

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń istniejących budynków wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego wraz z technologią wykończenia wnętrza i dostaw (5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF, DWG),
- opracowanie STWiOR (2 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych (2 egz. w formie papierowej pliki PDF oraz elektronicznej Norma pliki ath.),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej i geodezyjnej (3 egz. wersja edytowalna oraz papierowa) – po wykonaniu robót budowlanych,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, dla wszystkich budynków przebudowanych i rozbudowanych dla m. Opola i Prószkowa – po wykonaniu robót budowlanych.

z pkt 3

Dokumentacja projektowa:

- zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez inspektorów p.poż, sanepidu i pip zgodnie z obowiązującymi przepisami i na koszt Wykonawcy,
- montaż tablic informacyjnych i pamiątkowych dostarczonych przez Zamawiającego na warunkach określonych odrębnymi przepisami dla projektów realizowanych z dofinansowaniem środków UE,

z pkt 1.2

- wykonanie robót budowlanych Etapu I ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi i przyłączami opisanymi w P F-U umożliwiającymi użytkowanie i przekazanie budynków do użytkowania w zakresie:

- dla m. Prószkowa ;

- - przebudowa budynku administracyjno - warsztatowego pod laboratorium nr I wraz z dojściem, dodatkowo należy zaprojektować konstrukcję na dachu pod przeniesienie obciążenia trakerów ogniw fotowoltaicznych (2 takery po 2 ogniwa) z wykonaniem przepustów w przegrodach budowlanych w celu wprowadzenia instalacji do budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- trakery i ogniwa PV nie są objęte dostawą,
- przebudowa budynku stodoły pod laboratorium II wraz z dojściem,

Odpowiedzi na pytania zostały przygotowane przez Biuro Projektów Strategicznych UO przy współpracy z Działem Technicznym UO

- pomieszczenia nr 1.2.1. i 1.2.4. należy zaprojektować i wykonać na poddaszu użytkowym. W miejscu pomieszczeń nr 1.2.1. i 1.2.4. wykonać 2 oddzielne boksy garażowe z 2-ma bramami wjazdowymi o wym. minimalnym wysokość 2,90 m i szerokość 3 m
- dz. nr 1110/3 i 1112/1 należy wygrodzić , zamontować bramy i furtki zamykane na zamek patentowy , umożliwić przejazd na pole naukowe.
- budowa szklarni doświadczalnej wraz z komorą fitotronową ograniczona do funkcji mroźniczej, która przewidziana była zgodnie z PFU w szklarni przeznaczonej do rewitalizacji położonej na działce nr 1109/5,
- wykonawca powinien przygotować w I etapie przyłącza do komory fitotronowej, ograniczona do funkcji mrożenia przyłącze wody czystej po za pomieszczeniem komory, zasilania 380-400 V przystosowane do agregatu inwerterowego,
- pole naukowe – w Etapie I należy wykonać studnię głębinową z 3-ma przyłączami 1 calowymi oraz przyłącze elektryczne 4 gniazda 230 V obudowane skrzynkami z zamknięciem uniemożliwiającym dostęp osób trzecich, studnię oraz przyłącze elektryczne należy zlokalizować pomiędzy polem doświadczalnym, a szklarnią doświadczalną
- panele fotowoltaiczne należy zaprojektować lecz nie dostarczać i uruchamiać w Etapie I,
- w przebudowywanych budynkach należy zaprojektować przepusty umożliwiające wprowadzenie instalacji zewnętrznych , które nie będą wykonane w Etapie I, a objęte są projektem wykonawczym,
- należy zaprojektować i wybudować magazyn gazów technicznych i szlachetnych oraz instalację doprowadzającą gazy do laboratoriów.

Zgodnie z załącznikiem 1B do dokumentacji technicznej należy w I etapie zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację telefoniczną LAN wraz z wyposażeniem serwerowni , natomiast zewnętrzną sieć MAN należy zaprojektować i wycenić jako II Etap.

Rewitalizację szklarni należy zaprojektować i wycenić jako II Etap

z pkt 6

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych leży po stronie Wykonawcy wraz z kosztami w tym uzyskanie warunków technicznych i pozwoleń oraz wykonanie projektów wraz z uzgodnieniem i odbiorem powykonawczym związany z budową lub przebudową wszystkich przyłączy lub ewentualną utylizacją ścieków , dróg i chodników oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej, zakup map i obsługa geodezyjna

z pkt 10

Załącznik 1 C i 1 D stanowi wytyczne do opracowania i zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych związanych z:

- przeniesienia obciążeń przez konstrukcję stropów
- niezbędnej instalacji do montażu, uruchomienia i eksploatacji dostarczonego wyposażenia

Ponad to dla m. Opola i Prószkowa:

- należy zaprojektować i wykonać wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z zał. nr 1 D, które mają być zakończone urządzeniami i osprzętem umożliwiając przekazanie w użytkowanie i funkcjonowanie obiektu wraz z wyposażeniem serwerowni - jest to obowiązujący zakres Wykonawcy wraz z przeszkoleniem pracowników Uniwersytetu Opolskiego
- zakres obejmuje zaprojektowanie i wykonanie sieci komputerowej i telefonicznej zgodnie z zał. nr 1B,
- wykaz wyposażenia zał. nr 1C nie jest objęty dostawą w ramach zaprojektuj wybuduj , dla wymienionego wyposażenia należy wykonać podejścia instalacyjne,
- w pomieszczeniach studyjnych należy zaprojektować i wybudować instalację audio – video i nagłaśniającą z dostawą i montażem urządzeń, ścianka działowa mobilna
- panele fotowoltaiczne nie są objęte dostawą ,
- w kosztach budowy należy ująć wycinkę krzewów oraz wykoszenie terenu na dz. nr 1110/3 i 1112/1

Dostawa wyposażenia w sprzęt i urządzenia zał. 1C wyłączony jest z wyżej opisanego zamówienia.

Należy zaprojektować i wykonać instalacje, które mają być zakończone urządzeniami i osprzętem umożliwiając przekazanie w użytkowanie i funkcjonowanie, ochronę .

Odpowiedzi na pytania zostały przygotowane przez Biuro Projektów Strategicznych UO przy współpracy z Działem Technicznym UO

Pozostałe roboty opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym należy zaprojektować i wycenić dla II Etapu, roboty nie są realizowane w I Etapie

Ponadto działając w trybie art. 38 ustawy Zamawiający wprowadza zmiany w treści Rozdziału I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), której aktualna treść stanowi załącznik do niniejszego pisma, zmieniając zapisy pkt. 1; 4.2.1.2.; 14.3.1.; 16.3. i 19.6. Zmiany o których mowa powyżej zostały naniesione kolorem czerwonym.

Zgodnie z pkt. 12.6. SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Uwzględnienie powyższych informacji nie powoduje zmiany SIWZ i nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, w związku z powyższym dotychczasowy **termin składania ofert** pozostaje ten sam, tj.: do *piątego listopada dwa tysiące osiemnastego* [**05.11.2018**] roku, do godziny *dziesiątej* [**10:00**], otwarcie ofert o godz. *dziesiątej trzydzięci* [**10:30**], Dział Zamówień Publicznych, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole, pokój nr 2-3.

Załączniki:

- 1) *zmieniona SIWZ*

KANCLERZ

mgr Zbigniew Budziszewski