



UNIwersytet
OPOLSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole
tel. +48 77 541 59 77
fax +48 77 541 60 26
zamowienia@uni.opole.pl
www.zamowienia.uni.opole.pl

B/06/2018

L.dz. DZP: 656/2018

Opole, 03.07.2018 r.

Do:

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej **przekraczającej** kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: „**Budowa Międzynarodowego Centrum Badawczo-Rozwojowego Uniwersytetu Opolskiego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno – spożywczego – Rewitalizacja Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie**” w formule **"Zaprojektuj i wybuduj"**.

Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania:

Dotyczy: PRÓSZKÓW, Dawna Królewska Akademia Nauk:

Pytanie nr 1:

Na rysunku elewacji LABORATORIUM Nr II (stodoła) pokazano okładzinę drewnianą. Prosimy o podanie wymagań technicznych dla tego rozwiązania, lub wskazanie rozwiązania systemowego, spełniającego oczekiwania Zamawiającego w tym zakresie.

Odpowiedź:

Okładzina systemowa elewacyjna, w kolorze modrzewia syberyjskiego.

Pytanie nr 2:

Czy zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr.6. z dn. 05.06.2018 należy jedynie „zaprojektować butle z gazami szlachetnymi w wydzielonej strefie ochronnej”, czy należy uwzględnić w ofercie wykonanie wiaty i dostawę butli.

Odpowiedź:

Należy zaprojektować i wykonać wiatę bez dostawy butli

Pytanie nr 3:

W uzupełnionych w dniu 05.06.2018 materiałach przetargowych w formacie dwg. brakuje rysunku nr.2 „Koncepcja Urbanistyczna – Zagospodarowanie Prószków” prosimy o pilne udostępnienie - zgodnie z prośbą przesłaną w pytaniu nr.9. z dn.05.06.2018.

Odpowiedź:

Brakujący stanowi załącznik do niniejszego pisma (zawarty w pliku Uzupełnienie załącznika nr 9 do SIWZ.zip)

Pytanie nr 4:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr.10. z dn. 05.06.2018 - prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania obszary określone na rys.2. jako „Pole doświadczalne” oraz „Łąka naukowa” są wyłączone z przedmiotowego zadania i nie są objęte zamówieniem.

Odpowiedzi na pytania zostały przygotowane przez Biuro Projektów Strategicznych UO przy współpracy z Działem Technicznym UO.

Odpowiedź:

Należy tylko zaprojektować, wykonanie poza zakresem zamówienia

- a) **Pasieka –brak nawierzchni, podłoża; wyrównane z możliwością posadowienia kilkunastu uli pszczelich - dostawa wyłączona z postępowania,**
- b) **Pole doświadczalne – pole do usług rolnych i sadowniczych – podbudowa nie istnieje – podbudowa wyłączona z postępowania,**
- c) **Łąka naukowa – pole do usług rolnych i sadowniczych – podbudowa nie istnieje -podbudowa wyłączona z postępowania,**

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr.11. droga dojazdowa p.n ”istniejąca komunikacja jezdna” nie jest objęta zamówieniem.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania:

Czarny duży trójkąt oznacza wjazd / wyjazd na / z działek o oznaczony jest nr 1, 2, 3

Droga z oznaczeniem wjazdu/ wyjazdu z nr 1 poza zakresem zamówienia , pozostałe nr 2 i 3 do zaprojektowania i wykonania zgodnie z opisem PF-U

Pytanie nr 6:

Zgodnie z rys.nr.2. w obrębie projektowanej łąki naukowej w środkowej części występuje ogrodzony obszar około 4000m2 jest on porośnięty drzewami i krzewami. Prosimy o potwierdzenie, że w.w. obszar nie jest objęty zamówieniem.

Odpowiedź:

Jest to sad i nie jest objęty zamówieniem

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację czy wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z dwoma bramami na pilota wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Tak objęty zakresem zamówienia

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że zamieszczona dokumentacja folder 5.4. Inwentaryzacja zieleni wraz zestawieniem istniejącego materiału i rys.nr.1. jest kompletna i wiążąca oraz stanowi podstawę do wyliczenia zakresu i wartości planowanych robót.

Odpowiedź:

Tak jest kompletna. Uniwersytet Opolski wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wycinkę

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy zamieszczona dokumentacja folder 5.4. Inwentaryzacja zieleni będzie odbiegać o stanu istniejącego, wszystkie roboty dodatkowe ewentualne zwiększenia tj. inwentaryzacja, wycinki, opłaty administracyjne itp. będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Uniwersytet Opolski wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na wycinkę

Dotyczy: OPOLE, ul. Oleska:

Pytanie nr 10:

Prosimy o informację czy dostawa i montaż windy towarowej i osobowej jest wyłączona z postępowania (po stronie Zamawiającego).

Odpowiedź:

Dostawa windy towarowej i osobowej dla osób niepełnosprawnych objęta jest zakresem zamówienia, należy zaprojektować, zamontować i uruchomić.

Pytanie nr 11:

Prosimy o sprecyzowanie czy szyb windy osobowej (zlokalizowanej w łączniku) ma być wykonany jako żelbetowy czy jako konstrukcja stalowa obudowana szkłem.

Odpowiedź:

Jako konstrukcja stalowa obudowana szkłem bezpiecznym.

Pytanie nr 12:

KONCEPCJA UKŁADU FUNKCJONALNEGO – OPOLE OLESKA: Budynek projektowany w osiach A-E (wejście główne od ul. Oleskiej w podcieniu) – na rysunku elewacji w tym obszarze pokazano okładzinę opisaną: ciemny/jasny grafit. Prosimy o określenie z jakiego materiału ma być wykonana elewacja w podcieniu.

Odpowiedź:

Płyta cementowa z włóknami wersja pro z zabezpieczeniem przed graffiti. Powierzchnia: gładka, z przeświecającą strukturą włókno-cementu kolor N 073, format 1200x450mm, grubość: 12 mm.

Klasa reakcji na ogień: niepalna, A2-s1, d0 (PN-EN 13501 – 1).

Pytanie nr 13:

Na rysunku KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA – OPOLE OLESKA oznaczony został AKCENT ARCHITEKTONICZNY – Prosimy o informację czy jego wykonanie jest w zakresie niniejszego zadania. Jeżeli tak Prosimy o uszczegółowienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z MPZG akcent architektoniczny w formie wyodrębnionego akcentu kolorystycznego i bryłowego na elewacji powyżej podcięcia kondygnacji drugiej i trzeciej na oknach z panelem przekrywającym ze szkła hartowanego z nadrukiem z kolorze zielonym, obrysu drzew.

Pytanie nr 14:

Prosimy o załączenie warunków przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

Odpowiedź:

Zgodnie z zł. nr 1A szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ust. 6 (zawartego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ):

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych leży po stronie Wykonawcy wraz z kosztami w tym uzyskanie warunków technicznych i pozwoleń oraz wykonanie projektów wraz z uzgodnieniem i odbiorem powykonawczym związany z budową lub przebudową wszystkich przyłączy lub ewentualną utylizacją ścieków, dróg i chodników oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej.

Dotyczy: CAŁOŚĆ INWESTYCJI**Pytanie nr 15:**

Proszę o określenie czy w zakresie spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (należyte wykonanie projektów wielobranżowych) jeśli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach innych podmiotów to może skorzystać ze zdolności tego podmiotu, który będzie działał jako konsorcjum firm. Tzn. dwa podmioty połączone umową konsorcjum spełniają warunki zawarte w pkt 5.2.3.1. SIWZ i z zasobów tego konsorcjum Wykonawca chciałby skorzystać składając ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 22a ust.1 ustawy „Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych”. Jeżeli w skład Konsorcjum wchodzi podmiot, który samodzielnie spełnia któryś z warunków udziału w postępowaniu, to tym samym całe konsorcjum spełnia dany warunek udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powoła się na zasoby podmiotu trzeciego (który w tym przypadku będzie konsorcjum), a który będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu to tym samym Wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, przy uwzględnieniu zapisów art. 22a ust 4 ustawy, tj: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”.

Zamawiający nie dopuszcza powoływania Konsorcjum (lub innej formy wspólnego udziału Wykonawców w postępowaniu) w celu łączenia warunków doświadczenia, w których zasadniczą cechą jest „powtarzalność” tj. w przypadku warunków związanych z robotami budowlanymi i usługami, których wymagane było ponad jednokrotne wykonanie.

Pytanie nr 16:

Paragraf 8 pkt 4 umowy: Zaoferowana przez Wykonawcę długość gwarancji związana jest z długością rękojmi i dotyczy całości wykonywanych budynków i budowli, w szczególności: 4.3. Prac związanych z konserwacją bieżącą i przeglądami technicznymi dostarczonych w okresie gwarancji urządzeń oraz osprzętu w tym wymiana filtrów w wentylacji i mycie paneli fotowoltaicznych. Prosimy o określenie, jak często wymagane jest mycie paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź:

Przynajmniej raz w roku kalendarzowym

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty opłat administracyjnych za wycinki drzew są po stronie zamawiającego.

Odpowiedź:

Koszty związane z wycinką obciążają Zamawiającego

Pytanie nr 18:

Proszę o informację czy jedynym kryterium odnośnie instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Prószków jest moc podana w pytaniach i odpowiedziach z dnia 05.06.2018 r. – Pytanie 5 tj. 13,5kWp? Proszę o informację w jakim celu zamawiający przeznaczył na instalację PV aż 625m² (zgodnie z rysunkiem „Koncepcja urbanistyczna – zagospodarowanie Prószków”)?

Odpowiedź:

Instalację fotowoltaiczną należy zaprojektować i wybudować wraz z uruchomieniem o mocy w przedziale min. 12,8 - max. 13,5 kWp na wyznaczonym terenie zgodnie z koncepcją zagospodarowania dla m. Prószków w celu oświetlenia w pierwszej kolejności komunikacji, pom. sanitarnych laboratorium nr 1. Powierzchnia 625 m² stanowi strefę wolną od zabudowy i nasadzeń.

Ponadto zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Zamawiający udostępnia *Uzupełnienie załącznika nr 9 do SIWZ* stanowiące załącznik do niniejszego pisma.

W związku z dokonanymi zmianami, treść przygotowywanych przez Państwa ofert będzie wymagać dodatkowego nakładu pracy, tym samym dotychczasowy **termin składania ofert ulega zmianie**, tj.: na dzień *dwudziestego siódmego lipca dwa tysiące osiemnastego* [**27.07.2018**] roku, do godziny *dziesiątej* [**10:00**], otwarcie ofert o godz. *dziesiątej trzydzięci* [**10:30**], Dział Zamówień Publicznych, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole, pokój nr 2-3.

Uwzględniając treść zdania poprzedzającego, zmianie ulega treść:

1. SIWZ w: pkt. 14.4.1., pkt. 16.3., pkt. 17.1.1., pkt. 17.2.1.
2. Ogłoszenia o zamówieniu, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w sekcjach: IV.2.2), IV.2.6) i IV.2.7).

Zmodyfikowana treść SIWZ wraz ze zmienioną treścią wymienionych wyżej załączników znajduje się w załączeniu.

Zgodnie z pkt. 12.6. SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

- Uzupełnienie załącznika nr 9 do SIWZ.zip

- zmodyfikowana SIWZ

- ogłoszenie o sprostowaniu ogłoszenia wysłane do UPUE

KANCLERZ

mgr Zbigniew Budziszewski

Odpowiedzi na pytania zostały przygotowane przez Biuro Projektów Strategicznych UO przy współpracy z Działem Technicznym UO, z wyjątkiem odpowiedzi na pyt. nr 15, za którego treść odpowiada Dział Zamówień Publicznych UO.