



UNIwersytet
OPOLSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole
tel. +48 77 541 59 77
fax +48 77 541 60 26
zamowienia@uni.opole.pl
www.zamowienia.uni.opole.pl

B/06/2018

L.dz. DZP: 576/2018

Opole, 08.06.2018 r.

Do:
Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej **przekraczającej** kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: **„Budowa Międzynarodowego Centrum Badawczo-Rozwojowego Uniwersytetu Opolskiego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno – spożywczego – Rewitalizacja Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie” w formule "Zaprojektuj i wybuduj"**.

Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania:

Dotyczy: PRÓSZKÓW, Dawna Królewska Akademia Nauk:

Pytanie nr 1:

Prosimy o załączenie wyników badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu. Jest to informacja niezbędna do wyceny prac związanych z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót budowlanych w zakresie fundamentowania. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wyniki badań gruntowo-wodnych są informacją niezbędną do zaprojektowania robót budowlanych i wchodzi w część informacyjną programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy również o załączenie dokumentacji z odkrywek istniejących fundamentów, które umożliwią wycenę prac.

Odpowiedź: Zgodnie z ust. 2 załącznika nr 1A szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ust. 2 (zawartego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ):

2. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- **wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń istniejących budynku wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,**
- **wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,**
- **opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z technologią wykończenia wnętrza i dostaw (5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF, DWG),**
- **opracowanie STWiOR (2 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF),**
- **opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych (2 egz. w formie papierowej pliki PDF oraz elektronicznej Norma pliki ath.),**

- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw (2 egz. w formie papierowej oraz plików PDF – arkusza w programie EXCEL),
- opracowanie kart wyposażenia dostaw (2 egz. w formie edytowalnej WORD i PDF).

Pytanie nr 2:

Prosimy o załączenie warunków technicznych przyłączenia do kanalizacji deszczowej oraz o określenie jednoznacznego zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych podlegających wykonaniu w tym zakresie. Prosimy również o potwierdzenie braku konieczności uzyskania w tym zakresie pozwolenia wodno-prawnego.

Odpowiedź: Zgodnie z ust. 6 załącznika nr 1A szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w (zawartego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ):

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych leży po stronie Wykonawcy wraz z kosztami w tym uzyskanie warunków technicznych i pozwoleń oraz wykonanie projektów wraz z uzgodnieniem i odbiorem powykonawczym związany z budową lub przebudową wszystkich przyłączy lub ewentualną utylizacją ścieków , dróg i chodników oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej.

Należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne

Pytanie nr 3:

Prosimy o jednoznaczne określenie składu ścieków technologicznych/przemysłowych lub potwierdzenie braku konieczności uzyskania w tym zakresie pozwolenia wodno-prawnego.

Odpowiedź: Należy uwzględnić występowanie ścieków technologicznych/ przemysłowych zawierających związki stężonych kwasów, stężonych zasad, organiczne zawierające związki chloru i wodoru, węglowodorów, azotu oraz związki wykorzystywane w badaniach biologicznych.

Należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne

Pytanie nr 4:

Prosimy o określenie jakiego typu badania, przy użyciu jakich próbek i jakich odczynników będą wykonywane w laboratoriach. W PFU brak informacji odnośnie wymagań w tym zakresie, a jest to wiodąca funkcja w obiekcie. Określenie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w tym technologii, winno być wyczerpujące i jednoznaczne.

Odpowiedź: W laboratoriach będą prowadzone badania biologiczne, chemiczne i biologiczno-chemiczne. Wykaz laboratoriów determinujący rodzaj ww. badań został wymieniony w częściach tabelarycznych PFU. Należy uwzględnić występowanie ścieków technologicznych/ przemysłowych zawierających związki stężonych kwasów, stężonych zasad, organiczne zawierające związki chloru i wodoru oraz węglowodorów, azotów oraz związki wykorzystywane w badaniach biologicznych

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację czy w ramach zadania przewidziana jest budowa basenu, o którym mowa z pkt. 2.2 PFU.

Odpowiedź: Budowa basenu nie objęta jest zakresem zamówienia

Pytanie nr 6:

Prosimy o załączenie badań gruntowo-wodnych na potrzeby wykonania studni z hydrantem, o której mowa w pkt. 2.4. PFU oraz o potwierdzenie braku konieczności uzyskania w tym zakresie pozwolenia wodno-prawnego.

Odpowiedź: Zgodnie z ust. 6 załącznika nr 1A szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w (zawartego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ):

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych leży po stronie Wykonawcy wraz z kosztami w tym uzyskanie warunków technicznych i pozwoleń oraz wykonanie projektów wraz z uzgodnieniem i odbiorem powykonawczym związany z budową lub przebudową wszystkich przyłączy lub ewentualną utylizacją ścieków , dróg i chodników oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej.

Należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

Pytanie nr 7:

W związku ze stwierdzeniem bardzo dużego stopnia degradacji i znacznej korozji istniejącej konstrukcji stalowej szklarni przeznaczonej do renowacji, prosimy o informację czy warunkiem koniecznym jest jej pozostawienie i remont czy można ją zdemontować i zutylizować.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z zapisem zawartym w PFU

Pytanie nr 8:

Stwierdzamy również znaczny stopień degradacji i spękań fundamentów istniejącej szklarni, uniemożliwiający wykonanie na nich nowej konstrukcji stalowej – prosimy o jednoznaczne ustosunkowanie się, czy fundamenty wraz z murami mogą zostać rozebrane i wykonane jako nowe.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z zapisem zawartym w PFU

Pytanie nr 9:

Prosimy o jednoznaczne określenie wielkości całości powierzchni – obszaru planowanej inwestycji objętej postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Opracowanie projektowe obejmuje całość n/w działek:

- a) PRÓSZKÓW DZ.NR 1110/3, DZ.NR 1112/1 jednostka ewidencyjna 160910_4,Prószków, obręb 0110 Prószków, Opole k.m.8 – pow. 0,2085 ha,
- b) PRÓSZKÓW DZ.NR 1112/2, jednostka ewidencyjna 160910_4,Prószków, obręb 0110 Prószków, Opole k.m.8 – pow. 8,5615 ha,
- c) PRÓSZKÓW DZ.NR 1109/5 jednostka ewidencyjna 160910_4,Prószków, obręb 0110 Prószków, Opole k.m.8 – pow. 0,2937 ha.

natomiast przebudowa zgodnie z PFU.

Dotyczy: OPOLE, ul. Oleska:

Pytanie nr 10:

Prosimy o załączenie wyników badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu. Jest to informacja niezbędna do wyceny prac związanych z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót budowlanych w zakresie fundamentowania. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wyniki badań gruntowo-wodnych są informacją niezbędną do zaprojektowania robót budowlanych i wchodzi w część informacyjną programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy również o załączenie dokumentacji z odkrywek istniejących fundamentów, które umożliwią wycenę prac.

Odpowiedź:

Zgodnie z ust. 2 załącznika nr 1A szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ust. 2 (zawartego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ):

2. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń istniejących budynku wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z technologią wykończenia wnętrz i dostaw (5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF, DWG),
- opracowanie STWiOR (2 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych (2 egz. w formie papierowej pliki PDF oraz elektronicznej Norma pliki ath.),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw (2 egz. w formie papierowej oraz plików PDF – arkusza w programie EXCEL),
- opracowanie kart wyposażenia dostaw (2 egz. w formie edytowalnej WORD i PDF).

Pytanie nr 11:

Prosimy o załączenie warunków technicznych przyłączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej oraz określenie jednoznacznego zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych podlegających wykonaniu w tym zakresie. Prosimy również o potwierdzenie braku konieczności uzyskania w tym zakresie pozwolenia wodno-prawnego.

Odpowiedź: Zgodnie z ust. 6 załącznika nr 1A szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w (zawartego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ):

Uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń administracyjnych i administracyjno-sądowych leży po stronie Wykonawcy wraz z kosztami w tym uzyskanie warunków technicznych i pozwoleń oraz wykonanie

projektów wraz z uzgodnieniem i odbiorem powykonawczym związany z budową lub przebudową wszystkich przyłączy lub ewentualną utylizacją ścieków, dróg i chodników oraz zewnętrznej instalacji hydrantowej. Należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

Pytanie nr 12:

Prosimy o jednoznaczne określenie składu ścieków technologicznych/przemysłowych lub potwierdzenie braku konieczności uzyskania w tym zakresie pozwolenia wodno-prawnego.

Odpowiedź: Należy uwzględnić występowanie ścieków technologicznych/ przemysłowych zawierających związki stężonych kwasów, stężonych zasad, organiczne zawierające związki chloru i wodoru, węglowodorów, azotu oraz związki wykorzystywane w badaniach biologicznych.

Należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne

Pytanie nr 13:

Prosimy o określenie jakiego typu badania, przy użyciu jakich próbek i jakich odczynników będą wykonywane w laboratoriach. W PFU brak informacji odnośnie wymagań w tym zakresie, a jest to wiodąca funkcja w obiekcie. Określenie wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w tym technologii, winno być wyczerpujące i jednoznaczne.

Odpowiedź: W laboratoriach będą prowadzone badania biologiczne, chemiczne i biologiczno-chemiczne. Wykaz laboratoriów determinujący rodzaj ww. badań został wymieniony w częściach tabelarycznych PFU. Należy uwzględnić występowanie ścieków technologicznych/ przemysłowych zawierających związki stężonych kwasów, stężonych zasad, organiczne zawierające związki chloru i wodoru oraz węglowodorów, azotów oraz związki wykorzystywane w badaniach biologicznych

Pytanie nr 14:

Prosimy o uzupełnienie PFU o inwentaryzację pawilonów przewidzianych do rozbiórki, celem jednolitego oszacowania kosztów związanych z rozbiórką i sporządzeniem dokumentacji projektowej przez wszystkich oferentów.

Odpowiedź: Zgodnie z ust. 2 załącznika nr 1A szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ust. 2 (zawartego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do SIWZ):

2. Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń istniejących budynku wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- wykonanie ekspertyzy technicznej oraz badań gruntu wg. potrzeb i na koszt Wykonawcy,
- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z technologią wykończenia wewnątrz i dostaw (5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF, DWG),
- opracowanie STWiOR (2 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla robót ogólnobudowlanych (2 egz. w formie papierowej pliki PDF oraz elektronicznej Norma pliki ath,),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw (2 egz. w formie papierowej oraz plików PDF – arkusza w programie EXCEL),
- opracowanie kart wyposażenia dostaw (2 egz. w formie edytowalnej WORD i PDF).

Pytanie nr 15:

Prosimy o jednoznaczne określenie wielkości całości powierzchni – obszaru planowanej inwestycji objętej postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Opracowanie projektowe obejmuje całość n/w działek, natomiast przebudowa zgodnie z P F-U

- a) OPOLE DZ.NR 7/1, 7/2 jednostka ewidencyjna 166101_1 M.Opole, obręb 0103 Opole k.m.45
– pow. 0,1486 ha
- b) OPOLE DZ.NR 6/1 jednostka ewidencyjna 166101_1 M.Opole, obręb 0103 Opole k.m.45
– pow. 0,0973 ha
- c) OPOLE DZ.NR 5/1 jednostka ewidencyjna 166101_1 M.Opole, obręb 0103 Opole k.m.45
– (do projektu 20 % powierzchni całkowitej działki) pow. 0,1868 ha

Pytanie nr 16:

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzajów nawierzchni przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź: Zgodnie z koncepcją zagospodarowania zał. nr 1 do P F-U załączony do dokumentacji w zał. nr 9 do SIWZ.

Dotyczy: CAŁOŚĆ INWESTYCJI

Pytanie nr 17:

Prosimy o określenie minimalnych parametrów technicznych dla zastosowanych materiałów, urządzeń itp. bez podawania producentów. Zgodnie z wymogami Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami P F-U w tym także z zapisami P F-U ust. 2.3, 3.1, 3.1.2 .

Pytanie nr 18:

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa ma być uzgadniana na etapie projektu wykonawczego z przedstawicielami poszczególnych wydziałów, prosimy o nie wliczanie czasu uzgodnień w termin realizacji dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zmawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie zgodnie z udzieloną odpowiedzią w piśmie L.dz. DZP 553/2018 „Pismo - Pytania i odpowiedzi nr 2” z dn. 01.06.2018 r

Pytanie nr 19:

Z uwagi na złożoność planowanej inwestycji, remontowy charakter robót, konieczność pozyskania ofert od dostawców i podwykonawców – celem opracowania rzetelnej oferty cenowo-technicznej, a także oczekiwaniem na odpowiedzi do zadanych pytań w dniu 01-06-2018 roku, wnioskujemy prolongatę terminu składania ofert – do dnia 10-07-2018 roku.

Odpowiedź: Zdaniem Zamawiającego uwzględnienie treści powyższych informacji będzie wymagać dodatkowego nakładu pracy, w związku z tym na podstawie art. 38 ust. 4 w związku z art. 38 ust 6 ustawy Zamawiający **zmienia termin składania ofert na dzień 02.07.2018 r. godz. 10:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 02.07.2018 r. godz. 10:30.**

Uwzględniając treść zdania poprzedzającego, zmianie ulega treść:

1. SIWZ w: pkt. 14.4.1., pkt. 16.3., pkt. 17.1.1., pkt. 17.2.1.
2. Ogłoszenia o zamówieniu, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w sekcjach: IV.2.2), IV.2.6) i IV.2.7).

Zmodyfikowana treść SIWZ wraz z ogłoszeniem o sprostowaniu znajduje się w załączeniu do niniejszego pisma.

**Ponadto Zmawiający niniejszym dokonuje sprostowania odpowiedzi na pytanie nr 5, udzielonej pismem nr Ldz. 563/2018 „Pismo - Pytania i odpowiedzi nr 3” z dn. 05.06.2018 r.:
- moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej min. 12,8 –max.13,5 kWp.**

Zamawiający dodatkowo informuje, że wszelkie pytania, które pojawią się w trakcie zebrania Wykonawców (tj. w miejscach i terminach określonych w piśmie L.dz. DZP 553/2018 „Pismo – Pytania i odpowiedzi nr 3” z dnia 05.06.2018 r.) należy przesłać do Zamawiającego w sposób określony w pkt. 12 Rozdziału I SIWZ. Wszelkie odpowiedzi i informacje uzyskane poza formą pisemną w czasie powyżej wymienionych zebrań należy traktować jako niewiążące.

Zgodnie z pkt. 12.6. SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Załączniki:

- zmodyfikowana treść SIWZ
- ogłoszenie o sprostowaniu wysłane do UPUE

KANCLERZ

mgr Zbigniew Budziszewski