



UNIwersytet
OPOLSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole
tel. +48 77 541 59 77
fax +48 77 541 60 26
zamowienia@uni.opole.pl
www.zamowienia.uni.opole.pl

B/06/2018

L.dz. DZP: 563/2018

Opole, 05.06.2018 r.

Do:

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej **przekraczającej** kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”, pn.: **„Budowa Międzynarodowego Centrum Badawczo- Rozwojowego Uniwersytetu Opolskiego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno – spożywczego – Rewitalizacja Królewskiej Akademii Nauk w Prószkowie”** w formule **„Zaprojektuj i wybuduj”**.

Działając w trybie art. 38 ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień do złożonych zapytań dotyczących przedmiotowego postępowania:

Dotyczy: PRÓSZKÓW, Dawna Królewska Akademia Nauk:

Pytanie nr 1:

Prosimy potwierdzenie, że w zakresie postępowania B/06/2018 nie ma dostarczenia wyposażenia obiektów. W opracowaniu „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, w pkt 10, zapisano: „Dostawa wyposażenia w sprzęt i urządzenia wyłączona jest z wyżej opisanego zamówienia”. Czy dotyczy to całości wyposażenia – zarówno laboratoriów (m in. dygestoria) jak i pozostałych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Wyposażenie jest wyłączone z postępowania. Zgodnie z zał. 1A „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- opracowanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z technologią wykończenia wnętrz i dostaw (5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej, pliki PDF, DWG),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla dostaw (2 egz. w formie papierowej oraz plików PDF – arkusza w programie EXCEL),
- opracowanie kart wyposażenia dostaw (2 egz. w formie edytowalnej WORD i PDF).

W związku z powyższym należy wykonać zestawienie dostaw wyposażenia i sprzętu zgodnie z zał. nr 1A – wykaz dostaw wyposażenia i sprzętu np. w formie tabelarycznej podając typ urządzenia, gabaryty, parametry techniczne oraz ilość, kosztorysy mają zawierać cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności w zapisach programu funkcjonalno-użytkowego: tabel nr 1: wytyczne dla projektowanych pomieszczeń. Wyszczególnione w tabeli pomieszczenia nie odpowiadają, co do ilości, nazwy, powierzchni i numeracji pomieszczeniom zaznaczonym na udostępnionych koncepcjach rysunkowych.

Odpowiedź: Zaprojektować należy z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcja stanowi materiał pomocniczy.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiałów do robót murowych – zamiast pustaków Keratherm pustaki Porotherm?

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą Zamawiający dopuścił stosowanie materiałów równoważnych (nie gorszych niż wskazane w dokumentacji).

Pytanie nr 4:

Prosimy o sprecyzowanie rozwiązań materiałowych dotyczących balustrad w klatce schodowej budynku Laboratorium nr II (stodoła) – brak informacji w dokumentacji.

Odpowiedź: Balustrady należy wykonać ze stali nierdzewnej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w budownictwie.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisami PFU-część opisowa pkt.2.4 str.14. cyt. ”W zakresie elektryki szczególną uwagę, należy zwrócić na rozwiązania sieci elektroenergetycznej związanej ze źródłami odnawialnymi – panele fotowoltaiczne jak i antenę meteorologiczną dla użytku laboratoriów.

W ramach zagospodarowania należy zaprojektować dwa pomieszczenia garażowe ocieplane...” W związku z powyższymi zapisami prosimy o precyzyjne i jednoznaczne określenie oczekiwań dla tych elementów tj.:

- a) planowanej mocy projektowanej instalacji fotowoltaicznej
- b) przedstawienie parametrów projektowanej anteny meteorologicznej
- c) wskazanie miejsca projektowanych garaży wraz z określeniem parametrów projektowanego budynku (wysokość, kubatura, pow. zabudowy itp.), wraz z rozwiązaniami materiałowymi (ściany, dach, posadzka itp.)

Odpowiedź:

- a) planowanej mocy projektowanej instalacji fotowoltaicznej – max. 13.5 kWp
- b) przedstawienie parametrów projektowanej anteny meteorologicznej – zintegrowany zestaw czujników o charakterystyce zbliżonej do ISS konsola zbierająca dane oraz czujniki promieniowania słonecznego i UV umieszczone obok deszczomierza na specjalnym wsporniku. Części ISS odłączalny wiatromierz z kablem 12 m, deszczomierz, czujnik temperatury i wilgotności powietrza. Dane z zintegrowanego zestawu czujników ISS przesyłane są poprzez kabel do konsoli (maksymalna długość kabla łączącego czujniki z konsolą - 300 m). możliwość autonomicznego samodzielnego działania. używania komputera oraz wartości całkowite lub średnie z ostatnich 24 godzin, dni, miesięcy czy lat, informacje o minimach i maksimach. Temperatura zakres pomiaru: -40 ... +65°C, wilgotność zakres pomiaru: 1 ... 100% dokładność: ±3%, Ciśnienie zakres pomiaru: 540 ... 1100 hPa; dokładność: ±1hPa, opady zakres pomiaru: 0 ... 6553 mm, dokładność: ±4%, kierunek wiatr zakres pomiaru: 16 kierunków róży wiatrów 0 ... 360°; dokładność: ±3° wersja kablowa 30 m i bezprzewodowa 300 m.
- c) wskazanie miejsca projektowanych garaży wraz z określeniem parametrów projektowanego budynku (wysokość, kubatura, pow. zabudowy itp.), wraz z rozwiązaniami materiałowymi (ściany, dach, posadzka itp.) – wysokość ok.3,7 m , szer. 3 m, długość 6,7 m, usytuowany na parterze budynku stodoły laboratorium II, brama stalowa dwuskrzydłowa docieplona o wym. 2,3 x 3,0 m.

Pytanie nr 6:

Wyjaśnienie wskazanie miejsca i jednoznaczne określenie zakresu robót objętych zapisem pkt.2.4 „ W ramach zagospodarowania należy zaprojektować butle z gazami szlachetnymi w wydzielanej strefie ochronnej.”

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami – warunki techniczne.

Pytanie nr 7:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: Inwentaryzacja zamieszczona jest w - PFU Prószków jako PFU – część informacyjna oraz w załącznikach , inwentaryzacja zieleni, koncepcja zagospodarowania oraz inwentaryzacja budynków

Pytanie nr 8:

Prosimy o określenie bilansu projektowanych nawierzchni zagospodarowania terenów zielonych i nawierzchni pieszo/jezdných objętych przedmiotowym zadaniem.

Odpowiedź: Zgodnie z koncepcją zagospodarowania PFU Prószków w załącznikach, która należy wyliczyć i zaprojektować zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi.

Pytanie nr 9:

Prosimy o zamieszczenie rysunku nr.2. KONCEPCJA URBANISTYCZNA – ZAGOSPODAROWANIE PRUSZKÓW w rozszerzeniu edytowalnym typu dwg.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia Uzupełnienie załącznika nr 9 do SIWZ stanowiące załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 10:

Jeśli w ofercie należy, uwzględnić wykonanie nawierzchni zgodnie rys. nr.2 Koncepcja urbanistyczna – Zagospodarowanie Prószków, to prosimy o precyzyjne i jednoznaczne określenie rodzajów projektowanych podbudów i nawierzchni dla obszarów pod nazwami j.n:

- a) Pasieka
- b) Pole doświadczalne
- c) Łąka naukowa
- d) Komunikacja pieszo jezdna / pola uprawne

Odpowiedź:

- a) Pasieka – brak nawierzchni, podłoża; wyrównane z możliwością posadowienia kilkunastu uli pszczelich - dostawa wyłączona z postępowania,
- b) Pole doświadczalne – pole do usług rolnych i sadowniczych – podbudowa nie istnieje – podbudowa wyłączona z postępowania,
- c) Łąka naukowa – pole do usług rolnych i sadowniczych – podbudowa nie istnieje - podbudowa wyłączona z postępowania,
- d) Komunikacja pieszo jezdna / pola uprawne – ścieżki o podłożu tłucznia, grys, żwiru o parametrach zapewniających funkcjonalność oznaczoną na rys. 2 Koncepcja urbanistyczna- stanowiącym załącznik do PFU.

Pytanie nr 11:

Czy zgodnie z rys.nr.2. „istniejąca komunikacja jezdna” pozostaje bez zmian i nie jest objęta przedmiotowym zadaniem.

Odpowiedź: Zgodnie z koncepcją zagospodarowania do zaprojektowania; trakty piesz, drogi wewnętrzne (3) , miejsca parkingowe w obrębie opracowania.

Pytanie nr 12:

Zgodnie z rys.nr.2. w obrębie projektowanej łąki naukowej w środkowej części prawdopodobnie występuje jakiś zbiornik z instalacjami. Prosimy o wyjaśnienie i określenie ewentualnych wymagań co do tych elementów.

Odpowiedź: Nie objęty zamówieniem

Pytanie nr 13:

Prosimy o określenie ilości projektowanych ławek betonowych.

Odpowiedź: Zamawiający określa ilość ławek betonowych w ilości 20 szt. - dostawa wyłączona z postępowania,

Pytanie nr 14:

Prosimy o określenie ilości projektowanych koszy z popielniczką.

Odpowiedź: Zamawiający określa ilość projektowanych koszy z popielniczką w ilości 10 szt. - dostawa wyłączona z postępowania,

Pytanie nr 15:

Proszę o potwierdzenie średnicy odpływu wpustów dachowych typu SITA - pkt. 3.2.2.1.11 i 3.2.2.2.9 w PFU.

Odpowiedź: Średnicę wpustów należy dobrać po zaprojektowaniu

Pytanie nr 16:

Proszę o wskazanie lokalizacji pomieszczeń gościnnych na piętrze - str. 54,61,62 i dalsze w PFU.

Odpowiedź: Zapisy dot. pokoi/pracowni i pomieszczeń aparaturowych – zgodnie z koncepcją rewitalizacji stodoły- Laboratorium II – stanowiącym załącznik do PFU.

Pytanie nr 17:

Pkt. 6.2 w PFU: Jaki jest ostateczny termin realizacji zadania i gdzie jest zlokalizowana hala basenowa w świetle zapisów w pkt. 6.2 PFU : „projekt jest planowany na przestrzeni kilku następnych lat” , „instalacja wentylacyjna obsługująca halę basenową”.

Odpowiedź: Zakres nie obejmuje wentylacji hali basenowej.

Pytanie nr 18:

Czy do studni z hydrantem na łące doświadczalnej należy przewidzieć nową sieć wodociągową? – brak informacji w PFU.

Odpowiedź: Należy zaprojektować deszczownicę mobilną na kołach , dostawa poza zamówieniem

Pytanie nr 19:

Co należy rozumieć pod pojęciem „klimatyzacja zewnętrzna” – pkt. 2a7 w orientacyjnym zakresie robót.

Odpowiedź: Zamawiający prosi o uszczegółowienie pytanie.

Dotyczy: OPOLE, ul. Oleska:

Pytanie nr 20:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu

Odpowiedź: Inwentaryzacja zamieszczona jest w - PFU Prószków jako PFU – część informacyjna oraz w załącznikach , inwentaryzacja zieleni, koncepcja zagospodarowania oraz inwentaryzacja budynków

Pytanie nr 21:

Prosimy o określenie bilansu projektowanych nawierzchni zagospodarowania terenu i nawierzchni pieszo/jezdnym objętych przedmiotowym zadaniem.

Odpowiedź: Zgodnie z koncepcją zagospodarowania PFU Prószków w załącznikach, która należy wyliczyć i zaprojektować zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi

Pytanie nr 22:

Prosimy o zamieszczenie rysunku nr.5. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA – OPOLE OLESKA w rozszerzeniu edytowalnym typu dwg.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia Uzupełnienie załącznika nr 9 do SIWZ stanowiące załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 23:

Proszę o potwierdzenie ,że zakres robót w istniejącym budynku obejmuje tylko termomodernizację elewacji wraz z wymianą okien oraz wymianę dachu-zgodnie z zapisem PFU pkt.2.1 –opis ogólny przedmiotu zamówienia

Odpowiedź: Istniejący budynek przy ul. Oleskiej 22 obejmuje termomodernizację elewacji wraz z wymianą okien i drzwi oraz przebudowę dachu pkt 3.3 P F-U wraz z jego dociepleniem

Pytanie nr 24:

Prosimy o podanie ilości i rodzajów urządzeń gazowych do jakich ma być doprowadzona instalacja wewnętrzna gazu.

Odpowiedź: Wykaz rodzaju urządzeń, ich ilości i lokalizacji zostaną uzgodnione z wykonawcą na etapie podpisywania umowy.

Pytanie nr 25:

Prosimy o wyjaśnienie niezgodności w zapisach programu funkcjonalno-użytkowego: tabel nr 1: wytyczne dla projektowanych pomieszczeń. Wyszczególnione w tabeli pomieszczenia nie odpowiadają, co do ilości, nazwy, powierzchni i numeracji pomieszczeniom zaznaczonym na udostępnionych koncepcjach rysunkowych.

Odpowiedzi na pytania zostały przygotowane przez Biuro Projektów Strategicznych UO przy współpracy z Działem Technicznym UO.

Odpowiedź: Zaprojektować należy z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcja stanowi materiał pomocniczy.

Pytanie nr 26:

Jeśli w ofercie należy, uwzględnić wykonanie nawierzchni zgodnie rys. nr.5 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA – OPOLE OLESKA, to prosimy o precyzyjne i jednoznaczne określenie ilości nawierzchni dla:

- a) Dróg i parkingów
- b) Chodników
- c) Trawników

Odpowiedź: Zgodnie z koncepcją zagospodarowania PFU Opole w załącznikach, która należy wyliczyć i zaprojektować zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi

Dotyczy: CAŁOŚĆ INWESTYCJI

Pytanie nr 27:

Prosimy o zamieszczenie całej dostępnej przez Zamawiającego dokumentacji w formacie dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Uzupełnienie załącznika nr 9 do SIWZ stanowiące załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 28:

Prosimy o sprecyzowanie, którego zadania dotyczy zadeklarowana przez Zamawiającego kwota 15.128.187,96 PLN brutto, podana w SIWZ (pkt 3.11)?

Odpowiedź: Dla m. Prószków i Opole

Pytanie nr 29:

Wnoskujemy o zorganizowanie wizji lokalnej na terenie inwestycji – w Prószkowie i Opolu, z możliwością wejścia do obiektów – w dniu 05-06-2018 roku.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy Zamawiający wyznacza termin zebrania wszystkich Wykonawców na dzień:

- 1) 11.06.2018 r. r. godz. 10:00. Miejsce zebrania: Opole, przy bud. ul. Oleska 22;**
- 2) 12.06.2018 r. r. godz. 10:00. Miejsce zebrania: Prószków, przy wjeździe na działki.**

Zgodnie z pkt. 12.6. SIWZ jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Uwzględnienie powyższych informacji w treści przygotowanych przez Państwa ofert nie będzie wymagać dodatkowego nakładu pracy oraz nie powoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, w związku z powyższym dotychczasowy **termin składania ofert** pozostaje ten sam, tj.: **do dnia 26.06.2018 r. do godziny 10:00**, Dział Zamówień Publicznych, Pl. Kopernika 11A, 45-040 Opole, pokój nr 2-3.

Załączniki:

- B-06-2018 Uzupełnienie załącznika nr 9 do SIWZ.zip

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

mgr Emil Krzesaj