

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : DOM STUDENCKI "KMICIC" - remont piwnice  
ADRES INWESTYCJI : Opole, ul. Katowicka 87 A  
INWESTOR : Uniwersytet Opolski  
ADRES INWESTORA : Opole, Pl. Kopernika  
WYKONAWCA ROBÓT : Zespół Projektowy AMD  
ADRES WYKONAWCY : 43\_600 Jaworzno ul. Chopina 94  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 04.04.2017

---

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)  
Kosztorys sporządzony jest dla przeciętnych warunków wykonania robót i dla wybranych warunków technologicznych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.04.2017

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty budowlane w Domu Studenckim KMICIC, Uniwersytet Opolski, Piwnice</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE</b>			
1		Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt		
d.1	wycena indywidualna				
		23	szt	23.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05		m <sup>2</sup>	72.120	
		36.26+21.92+13.94			
				<b>RAZEM</b>	<b>72.120</b>
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07		m <sup>2</sup>	72.120	
		36.26+21.92+13.94			
				<b>RAZEM</b>	<b>72.120</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie - sanitariaty	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07		m <sup>2</sup>	9.650	
		2.9+3.36+3.39			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.650</b>
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej w celu wyrównania poziomów gr. 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	Krotność = 3	m <sup>2</sup>	505.030	
		36.28+36.37+3.81+9.27+17.29+15.32+15.58+13.26+17.46+16.71+57.65+49.18+36.38+36.28+36.28+36.37+36.05+21.61+13.88			
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek - sanitariaty	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15		m <sup>2</sup>	35.970	
		(1.655+0.25+2.16+0.64+1.91+1+0.64+0.15+0.25+0.15+0.605+1+0.63+0.89+0.12+0.605+1.9+1.53+1.9)*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>35.970</b>
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - skucie tynków w sanitariatach	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03		m <sup>2</sup>	8.993	
		(1.655+0.25+2.16+0.64+1.91+1+0.64+0.15+0.25+0.15+0.605+1+0.63+0.89+0.12+0.605+1.9+1.53+1.9)*0.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>8.993</b>
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas-trach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - komora zsypu	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-06		m <sup>2</sup>	84.175	
		(2.71+5.75+2.71+5.665)*2*2.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>84.175</b>
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel-kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - komo-ra zsypu	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-12		m <sup>2</sup>	30.900	
		15.58+15.32			
				<b>RAZEM</b>	<b>30.900</b>
10	KNR 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13		szt.	24.000	
		6*2+12			
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
11	KNR 0-18	Demontaż sufitów z paneli PCW - kuchnia i sanitariaty	m <sup>2</sup>		
d.1	2614-01		m <sup>2</sup>	9.650	
	analogia	3.36+2.9+3.39			
				<b>RAZEM</b>	<b>9.650</b>
2		<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>			
12		Montaż nowych skrzydeł drzwiowych na zamontowanych ościeżnicach	szt		
d.2	analiza indywidualna		szt	23.000	
		23			
				<b>RAZEM</b>	<b>23.000</b>
13		Dostawa elementów stolarki drzwiowej: skrzydła drzwiowe : ramiak wypełniony płytą wiórową, z okleiną z płyty HDF, wzmocnienia wykonane z blachy aluminiowej na całej powierzchni skrzydła, 3 zawiasy, ościeżnice MDF okleinowane, bez progowe, klamka z szyldami w kolorze satynowym, zamek z wkładką patentową metalową klasy C3	szt		
d.2	kalk. własna		szt	19.000	
		19			
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	kalk. własna	Dostawa elementów stolarki drzwiowej: skrzydła drzwiowe : ramiak wypełniony płytą wiórową, z okleiną z płyty HDF, wzmocnienia wykonane z blachy aluminiowej na całej powierzchni skrzydła, 3 zawiasy, ościeżnice MDF okleinowane, bez progowe, klamka z szyldami w kolorze satynowym, zamek z wkładką patentową metalową klasy C3, drzwi wyposażone w samozamykacz i kratkę nawiewną 2. skrzydeł typu łazienkowego: nawietrzaki (tuleje), szybki i zamek typu łazienkowego wraz z ościeżnicą. 2. skrzydeł typu łazienkowego: nawietrzaki, szybki, zamki z wkładką patentową 4	szt          szt	          4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>3</b>		<b>IZOLACJA WĘZŁÓW SANITARNYCH</b>			
15 d.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko - bud. o wysokości 25 m - wykonanie nowej warstwy pod izolację 2.9+3.36+3.39	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          9.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.650</b>
16 d.3	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie - sanitariaty posadzki i ściany natrysku (1.655+0.25+2.16+0.64+1.91+1+0.64+0.15+0.25+0.15+0.605+1+0.63+0.89+0.12+0.605+1.9+1.53+1.9)*2+2.9+3.36+3.39	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          45.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.620</b>
17 d.3	KNR 0-29 0640-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą 2.9+3.36+3.39	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          9.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.650</b>
18 d.3	KNR 0-29 0639-01	Izolacja pionowych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi 2.5*4*6	m          m	          60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
19 d.3	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami uszczelniającymi 1.655+0.25+2.16+0.64+1.91+1+0.64+0.15+0.25+0.15+0.605+1+0.63+0.89+0.12+0.605+1.9+1.53+1.9	m          m	          17.985	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.985</b>
20 d.3	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą 2.5*(1.655+0.25+2.16+0.64+1.91+1+0.64+0.15+0.25+0.15+0.605+1+0.63+0.89+0.12+0.605+1.9+1.53+1.9)	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          44.963	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.963</b>
21 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - bud. o wysokości 25m - podkład pod płytki na wykonanych izolacjach 2.9+3.36+3.39	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          9.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.650</b>
22 d.3	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 4 2.9+3.36+3.39	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          9.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.650</b>
<b>4</b>		<b>POSADZKI</b>			
23 d.4	KNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoża betonowych przez szlifowanie 36.28+36.37+3.81+9.27+17.29+15.32+15.58+13.26+17.46+16.71+57.65+49.18+36.38+36.28+36.28+36.37+36.05+21.61+13.88	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          505.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>
24 d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - bud. o wysokości 25 m 505.03	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          505.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>
25 d.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąć.za zmianę grub.o 10mm - bud. o wysokości 25 m Krotność = 2.5 505.03	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          505.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>
26 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe - bud. o wysokości 25 m 505.03	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          505.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>
27 d.4	KNR 2-02 1217-03 analogia	Montaż listew progowych 0.8*23	m          m	          18.400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>18.400</b>
28	NNRNKB 202 d.4 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 10 cm na zaprawie klejowej 35.78*10+6.26*14+6.26*16+3.05*12	m m	582.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>582.200</b>
29	KNR-W 2-02 d.4 2005-03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud - bud. o wysokości 25 m sufit podwieszany w kuchni 9.650	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.650</b>
30	KNR 0-12 d.4 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - płytki QZ NG sanitariaty, kuchnie, przedpokoje 505.03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	505.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>
31	KNR-W 2-02 d.4 2004-05	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstw 75-02 - bud. o wysokości 25m - obudowa pionów kanalizacyjnych w sanitariatach płyta wodoodporna 42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
<b>5</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE, POPRAWKI TYNKARSKIE, OKŁADZINY ŚCIENNE</b>			
32	KNR 4-01 d.5 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 - ściany i sufity (35.78*10+6.26*14+6.26*16+3.05*12)*2.5-0.8*2.05*21+505.03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1926.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>1926.090</b>
33	KNR 4-01 d.5 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 1*6+1.5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
34	KNR-W 4-01 d.5 0707-02	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obmurowanych końcach belek stropowych - po końcówkach nadproży 62*2	szt. szt.	124.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>124.000</b>
35	KNR 4-01 d.5 0712-04	Uzup.tynków zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścianach,pilastrach na podł.drew.osiatkowanym (do 1m2 w 1 miej.) 62*0.5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	62.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.000</b>
36	NNRNKB 202 d.5 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 1421.06 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1421.060 ----- 1421.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>1421.060</b>
37	NNRNKB 202 d.5 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe 1272.472	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1272.472	
				<b>RAZEM</b>	<b>1272.472</b>
38	KNR 4-01 d.5 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (35.78*10+6.26*14+6.26*16+3.05*12)*2.5-0.8*2.05*21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1421.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>1421.060</b>
39	KNR 4-01 d.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 505.03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	505.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>
40	KNR 0-12 d.5 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 33,3 x 25 cm na klej - sanitariaty (1.655+0.25+2.16+0.64+1.91+1+0.64+0.15+0.25+0.15+0.605+1+0.63+0.89+0.12+0.605+1.9+1.53+1.9)*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.963	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.963</b>
41	KNR 0-12 d.5 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 33.3 x 25 cm - na klej (2.71+5.75+2.71+5.665)*2*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.175	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.175</b>
42	KNR 4-01 d.5 1208-01	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków - sufity zsypów Krotność = 2 15.58+15.32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.900</b>
43	KNR-W 4-01 d.5 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i mebli folią	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		505.03	m <sup>2</sup>	505.030	
				<b>RAZEM</b>	<b>505.030</b>