

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla robót związanych z termomodernizacją części budynków kompleksu Oleska 48

SEGMENTY „A”, „B”, „C”, „D” i „F”,

zlokalizowanych w Opolu przy ul. Oleskiej 48

działka nr 12/7; obręb 0103 Opole; arkusz nr 45; Gmina 1661011 (M.Opole)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Termomodernizacja części budynków kompleksu Oleska 48

SEGMENTY „A”, „B”, „C”, „D” i „F”,

zlokalizowanych w Opolu przy ul. Oleskiej 48

INWESTOR:

UNIwersytet Opolski

45-040 Opole, Pl. Kopernika 11A

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Krzysztof Gorgoń

Katowice, 25 sierpnia 2016

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla przedmiotowej inwestycji: termomodernizację części budynków kompleksu Oleska 48 SEGMENTY „A”, „B”, „C”, „D” i „F”, zlokalizowanych w Opolu przy ul. Oleskiej 48 obejmuje:

W zakresie branży architektonicznej:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynków,
- docieplenie stropodachu (dot. przybudówki segmentu „G”),
- częściową wymianę drzwi wejściowych,
- wykonanie tynków zewnętrznych oraz malowania elewacji zgodnie z projektem kolorystyki.

W zakresie branży sanitarnej:

- regulację instalacji c.o.

W zakresie branży elektrycznej:

- wymiana instalacji odgromowej.

2. Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja segmentów „A”, „B”, „C”, „D” i „F”, zlokalizowanych w Opolu przy ul. Oleskiej 48 (działka nr 12/7), wchodzących w skład Kampusu Uniwersytetu Opolskiego.

Właścicielem i Użytkownikiem działki jest Uniwersytet Opolski.

Istniejący zespół budynków powstał w 1957 roku i użytkowany był jako budynki oświaty. Są to budynki wykonane w technologii tradycyjnej i wchodzi w kompleks zespołu budynków Uniwersytetu Opolskiego stanowiących zabudowę Kampusu.

Segmenty „A”, „D” i „F” są trzykondygnacyjnymi budynkami (parter, I i II piętro)

Segmenty „B”, „C” są czterokondygnacyjnymi budynkami (parter, I, II i III piętro).

Wszystkie budynki są w dobrym stanie technicznym i spełniają wymagania stawiane obiektom szkolnictwa wyższego.

Ściany przeznaczonych do termomodernizacji budynków zostaną ocieplone w następujący sposób:

- ściany zewnętrzne części nadziemnej - płyty styropianowe gr. 14,0 cm - o warunkach nierozprzestrzeniania ognia,
- docieplenie wnek okiennych i ościeży - płyty styropianowe, grubość docieplenia uzależniona od ilości dostępnego miejsca (2 – 4 cm),
- docieplenie pasa cokołowego polistyrenem ekstrudowanym (o warunkach nierozprzestrzeniania ognia) gr. 20,0cm, w miejsce zdemontowanego cokołu

kamiennego, od poziomu odsadzki ławy fundamentowej do końca cokołu, z uskokiem lica z pozostałą powierzchnią ścian (I, II i III piętro).

Prace przygotowawcze:

- odkopanie i przygotowanie do ocieplenia ściany fundamentowej,
- przeróbki kanalizacji deszczowej (rury spustowe),
- demontaż istniejących parapetów,
- przygotowanie ścian elewacyjnych pod ocieplenie - demontaż elementów będących w bezpośrednim styku ze ścianą takich jak elementy oświetlenia zewnętrznego, tablic informacyjnych, sieci energetycznej, instalacji odgromowej.

Zasadnicze roboty dociepleniowe:

- mocowanie styropianu do ścian przy pomocy zaprawy klejowej i łączników mechanicznych,
- wykonanie warstwy zbrojonej,
- montaż nowych podokienników z blachy aluminiowej (kolor biały),
- uporządkowanie terenu.

W czasie prac należy czasowo zdemontować instalacje i inne elementy umiejscowione na ścianach budynku. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować.

3. Na terenie działki znajduje się następujące uzbrojenie terenu:

- wodociąg,
- ciepłociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- kable energetyczne

Należy zachować szczególną ostrożność przy pracach ziemnych, rozbiórkach i przekładkach istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Należy zachować ostrożność przy pracach rozładunkowych związanych z przywozem materiałów budowlanych oraz załadunkowych gruzu z wykopów, w przypadku konieczności jego wywozu poza teren budowy.

Teren robót musi być wygrodzony, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany.

4. Z uwagi na zakres robót obejmujący typowe prace budowlane i instalacyjne skala i rodzaj ewentualnych zagrożeń bezpieczeństwa są stosunkowo niewielkie, w związku z tym, wystarczające jest prowadzenie robót zgodnie z podstawowymi zasadami BHP przy przestrzeganiu przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy

i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129) oraz ustawy z dnia 26.05.1997r. Kodeks Pracy (Dz. U. Nr 21).

Pracownicy winni być wyposażeni w ubrania robocze i środki ochrony osobistej. Prace przy użyciu elektronarzędzi i sprzętu budowlanego oraz na wysokości mogą prowadzić tylko pracownicy posiadający niezbędne uprawnienia i przeszkolenia.

Należy zachować szczególną ostrożność przy pracy na rusztowaniach. Dopuszczalne jest stosowanie tylko oryginalnych rusztowań, a po ich montażu należy sporządzić protokół odbioru.

Na terenie budowy należy wydzielić szatnię dla pracowników z dostępem do zaplecza socjalnego.

5. Z uwagi na przedstawiony powyżej zakres przewidzianych robót wystarczające są niezbędne zakładowe szkolenia BHP stopnia podstawowego, wymagane dla pracowników budowlanych oraz bieżący instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót na określonym stanowisku, szczególnie przy pracy na wysokości, pracy na rusztowaniach, pracy z użyciem elektronarzędzi i sprzętu budowlanego, które powinny być sprawne, zgodnie z warunkami technicznymi stawianymi przez producenta.
6. Należy sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dotyczący przedmiotowej inwestycji. Opracowanie tego planu jest obowiązkiem kierownika budowy. Projekt ten wymaga uzgodnienia z projektantem obiektu, ustanowionym koordynatorem prac projektowych związanych bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.
7. Budowa powinna być wyposażona w podstawowy sprzęt gaśniczy, który musi być sprawny oraz dostępny w czasie prowadzonych robót.
8. Plac budowy powinien być wyposażony w tablicę informacyjną zgodną z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Budowa powinna być wyposażona w odpowiednie jasne i zrozumiałe procedury postępowania w przypadkach szczególnych zagrożenia życia pracowników i strat materialnych.
9. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w realizacji przedsięwzięcia budowlanego powinni posiadać aktualne badania lekarskie i psychotechniczne. Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości muszą mieć badania pozwalające na pracę na wysokości. Wszyscy pracownicy muszą stosować sprzęt ochrony osobistej (kaski, pasy BHP, okulary ochronne, ubrania i obuwie robocze) z ważnymi atestami. Każdy pracownik musi mieć odpowiednie przeszkolenie BHP

odpowiednie do danego stanowiska pracy. Osoby nadzorujące pracę ekip budowlanych powinny codziennie przed przystąpieniem do robót poinformować poszczególne grupy robocze o zakresie wykonywanych w tym dniu zadań, przypomnieć o bezwzględnym przestrzeganiu warunków BHP w zależności od wykonywanych zadań i na bieżąco kontrolować używanie przez pracowników sprzętu ochrony osobistej przy pracy.

10. Plac budowy powinien być wyposażony w niezbędną informację dotyczącą zagrożeń w miejscach takich jak głębokie wykopy, przerzuty elektryczne napowietrzne, strefy zasięgu dźwigów i żurawi budowlanych, urządzeń wirujących, sprzętu spawalniczego, wygradzone i oznakowane miejsca magazynowania gazów technicznych, drogi ewakuacyjne, przejścia o obniżonej wysokości i przejścia wraz z obarierowaniem nad przeszkodami o wysokości większej od 50 cm. Szczególne znaczenie ma informacja na temat lokalizacji punktów sprzętu ppoż, BHP i telefonów alarmowych Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Pogotowia technicznego Energetycznego i wod. - kan. Plac budowy powinien być wyposażony w tablicę informacyjną zgodną z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Budowa powinna być wyposażona w odpowiednie jasne i zrozumiałe procedury postępowania w przypadkach szczególnych zagrożenia życia pracowników i strat materialnych.
11. Osoby pełniące funkcje kierownicze i dozoru wszystkich szczebli muszą na bieżąco kontrolować organoleptycznie czy podlegli im pracownicy nie są pod wpływem alkoholu i innych środków odurzających. W każdym przypadku stwierdzenia takiego stanu osoby odpowiedzialne są zobowiązane do natychmiastowego odsunięcia danego pracownika od wykonywania pracy z wyciągnięciem konsekwencji służbowych wynikających z regulaminu i Kodeksu Pracy.
12. Kierownictwo budowy ma obowiązek ustalić w miejscu wejścia na plac budowy służbę kontroli dostępu przez okres trwania budowy oraz listę osób związanych z przebiegiem procesu inwestycyjnego, które mogą przebywać na placu budowy. Nie dotyczy to organów Państwowego Nadzoru Budowlanego i innych instytucji z tym nadzorem związanych (np. PIP, SAN-EPID). W każdym przypadku kierownictwo budowy ma zapewnić odpowiedni atestowany sprzęt ochrony osobistej dla osób kontrolujących. Kierownictwo budowy ma obowiązek wstrzymania robót budowlanych z natychmiastowym odsunięciem pracowników od pracy w przypadkach zagrożenia ich życia lub zdrowia wynikających z

gwałtownej zmiany warunków atmosferycznych, ujawnionych nieprawidłowości w wykonawstwie robót lub innych przyczyn losowych.

13. Kierownictwo budowy ma obowiązek zapewnić organizację zaplecza budowy, systematyczne usuwanie ścieków socjalno-bytowych, usuwanie odpadów i ich niezbędną utylizację, bakteriologiczne badanie wody do picia, utrzymywanie dróg i chodników technologicznych w stanie pełnej drożności, ustalenie myjni dla transportu kołowego przed wyjazdem z placu budowy, utrzymywanie, konserwacja i mycie dróg dojazdowych do placu budowy w stanie nie pogorszonym niż w chwili przejęcia placu budowy.